

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor **Společenství pro dům Františkova č.p. 903–911**, se sídlem Františkova 909/13, Praha 9, PSČ 198 00, IČ 289 58 012, navrhl v souladu s ust. § 19 zákona č. 191/2020 Sb. (Lex Covid), který řeší dopady pandemie COVID 19 na fungování právnických osob, aby členové společenství vlastníků rozhodli o níže uvedených návrzích usnesení, které měly být projednány na plánovaném zasedání shromáždění, mimo zasedání v písemné formě.

Hlasování probíhá v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů. S podklady pro hlasování je možné se seznámit na **klient.sbdpraha.cz/625**

Návrhy usnesení:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2019 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

Účetní závěrka je zveřejněna na webovém odkaze **klient.sbdpraha.cz/625**.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Shromáždění schvaluje výsledek hospodaření za rok 2019, který činí ztrátu ve výši - 5.436 Kč, a souhlasí s tím, aby výsledek hospodaření byl vypořádan z dlouhodobé zálohy.

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

2. Schválení záloh od 1. 1. 2021

Návrh usnesení:

Krátkodobé zálohy

a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 2019
Pojistné	2 724 Kč	2 724 Kč	0 Kč	2 224 Kč
Provozní náklady	4 700 Kč	2 506 Kč	2 194 Kč	3 520 Kč
Odvoz odpadu	16 100 Kč	12 244 Kč	4 432 Kč	11 668 Kč
Elektrická energie	7 200 Kč	6 680 Kč	520 Kč	6 761 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na jednotkách.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2019</i>
Úklid	16 056 Kč	16 056 Kč	0 Kč	11 749 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2019</i>
Správní poplatek / bytová jednotka člen družstva SBD Praha	182 Kč	168 Kč	14 Kč	
Správní poplatek / bytová jednotka nečlen družstva SBD Praha	194 Kč	180 Kč	14 Kč	
Odměna volených orgánů	178 Kč	178 Kč	0 Kč	

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

- a) Shromáždění schvaluje provádění správy garážové jednotky v rámci správy společných částí domu a pozemku za podmínek níže uvedených.
- b) Spoluvlastníci garážové jednotky se dohodli, že na níže uvedených zálohách na správu garážové jednotky jsou povinni se podílet, a to rovným dílem na garážové jednotce. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z uvedených záloh.

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2019</i>
Správní poplatek / garážová jednotka člen družstva SBD Praha	54 Kč	48 Kč	6 Kč	
Správní poplatek / garážová jednotka nečlen družstva SBD Praha	54 Kč	48 Kč	6 Kč	

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v kalendářním roce 2019 navýšené o 10%.

Schválení výše dlouhodobých záloh – beze změny

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 měsíční výši dlouhodobé zálohy na 23 Kč / m² / měsíc. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

Ostatní

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby vždy nejpozději 15 dnů před platností změny záloh běžného roku zajistil předání / zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství.

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

Podpisem na této listině **potvrzuje** vlastník své vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Vlastník - jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastník - jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl

DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:

- ✓ V případě dotazů kontaktujte členy výboru.
- ✓ Podpis na formuláři **nemusí být notářsky ověřen**.
- ✓ V případě hlasování spoluvlastníků či manželů je nutné, aby hlasovací lístek podepsali všichni spoluvlastníci jednotky nebo v součtu většinová vlastníci – plné moci nemohou být v případě hlasování per rollam akceptovány.
- ✓ Vyplněné formuláře odevzdejte **nejpozději do 30. 11. 2020 včetně** do schránky SVJ na adrese: **Františkova 909/13, Praha 9** nebo scanem na e-mail: **frantiskova.625@seznam.cz**
- ✓ Vlastníci bydlící mimo dům, necht' zašlou vyplněný a podepsaný formulář na doručovací adresu společenství:
Společenství pro dům Františkova č.p. 903–911
Františkova 909/13
198 00 Praha 9

Výsledek písemného hlasování oznámí výbor způsobem ve společenství obvyklým, tj. zejména vyvěšením na oznamovacích tabulích.

Za Vaše vyjádření Vám výbor společenství předem děkuje.

Za výbor společenství:

Josef Tuhý v.r.
předseda výboru

Ing. Jan Svoboda v.r.
místopředseda výboru

V Praze dne 3. 11. 2020