

# Zápis z jednání výboru

## Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

### Zápis č. 10 / 2019

Datum konání: 16.10.2019  
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9  
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová, Petra Skůpová

#### Kontrola úkolů z minulé schůze

- Seřízení dveří (byla objednána fa Hladík, která provedla kontrolu a seřízení vchodu 903 a dodatečně doinstalovala dostatečné odvětrávací mřížky, aby dveře lépe dovírali a nebouchali) nyní probíhá testování a na dalším výboru bude pí Skůpová informovat o stavu těchto úprav.  
Výbor provede kontrolu stavu všech vnitřních dveří (od garáže) a popřípadě objedná nové.
- Provozní řád garáží
- 

#### Kontrola dluhů za nájem

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí, či významného dluhu. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí

#### Projednávané body výboru společenství

- 1) Projednání webových stránek, do konce října bude předložen návrh, do konce roku připomínkování a od 1.1.2020 zahájení oficiálně.
  - p. Svoboda zajistí pro p. Boháčka přístupy k doméně a seznam uživatelů pro zákaznickou zónu
- 2) Diskuse k provoznímu řádu garáží, připomínkování, bude zasláno ke kontrole JUDr. Morké
- 3) Návštěva – představení nových vlastníků bytu vchod 908 (prodej bytu. p. Caise)
- 4) Přišla nabídka na rozšíření kamerového systému od fy. SMS safety, na popud p. Skůpové.
  - Je třeba doložit souhlas všech vlastníků bytu ve vchodu 903
  - Nabídka je zadaná z důvodu neustálého ničení majetku a neoprávněných vniknutí do vchodu, již řešeno několikrát s policií ČR

- 5) Byla provedena úprava a seřízení všech bran a osazení odvětrávacích mřížek.
  - Bude dodáno info o funkčnosti vzorového vchodu 903 (p. Skůpová)
- 6) Navržena výměna vnitřních dveří v ostatních vchodech – p. Litošová zjistí stav peněz ve FO.
- 7) Objednáno seřízení světel na chodbách.
- 8) Schválena koupě zahradních plotových nůžek na údržbu zeleně u domu.

### **DISKUSE:**

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne 16.10.2019

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý