

# Zápis z jednání výboru

## Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

### Zápis č. 11 / 2019

Datum konání: 13.11.2019  
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9  
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová, Petra Skůpová

#### Kontrola úkolů z minulé schůze

- Rozšíření kamerového systému ve vchodu č.903 – přesunuto na leden 2020
- Vchod 903 je plně funkční po vzorovém seřízení firmou

#### Kontrola dluhů za nájem

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí, či významného dluhu. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí

#### Projednávané body výboru společenství

- Poslat provozní řád garáží p. Dr. Mokrý
- Nutnost výměny všech vnitřních dveří na jižní straně objektu /uvažují se v kombinaci prosklení 40/60 cm/
- Proběhlo seřízení světel v celém objektu
  - bude objednáno 30 světel – J. Svoboda pošlu objednávku
- objednán nový zabezpečovací systém – SMS Safety Multi Systems
  - firmě AIM nabídnut též tento zabezpečovací systém
- pí Hoznauerové bude zaslána smlouva o DOPP na úklid sněhu na období 11-03/2020
- 17/10/2019 – pravidelná preventivní požární kontrola – do mailu zaslán zápis, budeme připomínkovat – chybí značení únikových cest – p. Tuhý

**DISKUSE:**

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne 13.11.2019

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý

Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911