

Zápis z jednání výboru

Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

Zápis č. 02 / 2020

Datum konání: 12.02.2020
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová, Petra Skůpová

Kontrola úkolů z minulé schůze

- Řešení a připomínkování webových stránek - hotovo

Kontrola dluhů za nájem

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí, či významným dluhem. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí.

Projednávané body výboru společenství

1. Znovu byly projednány připomínky webu před finálním spuštěním

- tvůrci webu byly zaslány poslední požadavky na spuštění web. stránek
- všem vlastníkům jednotek bude zaslán e-mail s přístupovými kódy na web
- p. Boháčkovi byla odsouhlasena roční odměna ve výši 2.000,- Kč za zpravu webových stránek

2. Byla provedena kontrola odkoupených pozemků pod byty domu Františkova – zjištěno 6 neprovedených převodů – výbor se usnesl, že v prvním kroku bude všech 6 spoluvlastníků upozorněno e-mailem.

3. energetický štítek budovy – v březnu končí jeho platnost, bude odeslán požadavek o prodloužení (EKO WATT s.r.o.)

Výbor SVJ obdržel první nabídky na dodání předních vnitřních dřevěných dveří:

- Firma ADOOR 155.181,- Kč
- Firma SEPOS 143.209,- Kč

- SORTIM – 150.350 Kč nebo 123.967 Kč v laku

Budou osloveny další firmy, dle info pí Havelíkové by se dalo pořídit levněji.

Očekáváme další nabídky

DISKUSE:

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne 12.02.2020

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhy

SVJ Františkova 903-911