

Zápis z jednání výboru

Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

Zápis č. 05 / 2020

Datum konání: 13.05.2020
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová, Petra Skůpová

Z důvodu Covid 19 nebyly v měsíci březnu a dubnu pořádány schůze výboru, vše bylo řešeno telefonicky nebo e-mailem. Současně bylo rozhodnuto, že schůze shromáždění SVJ se přesouvá na podzim 2020.

Kontrola úkolů z minulé schůze

- Webové stránky spuštěny a jsou plně funkční bez negativní odezvy majitelů bytů.
- Energetický štítek byl prodloužen a doplněn na webové stránky.
- Vnitřní dřevěné dveře - pokračuje poptávka, hledají se další firmy

Kontrola dluhů za nájem

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí, či významným dluhem. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí

Projednávané body výboru společenství

1. Provedena kontrola činnosti R. Szmolky – pravidelně kontroluje světla ve všech prostorách obytného domu Františkova 1x za 14 dnů (v kontrolní knize zapsány všechny výměny a prohlídky)

2. Byla provedena kontrola správnosti fakturace studené vody pro ohřev TUV mezi SVJ Františkova a SVJ Fejfarova a naměřené hodnoty jsou v toleranci. Sloučení ztráty v obou střediscích jsou 1,86 % z naměřených hodnot za r.2019.

3. Výbor rozhodl, že webové stránky nadále povede jejich tvůrce p. Boháček

4. Vchod 911 – garážové stání (manželé Kotlárovi) – zatéká do garáží

- bude oslovena Ing. Mezenský, který vypracuje posudek na opravu, vše je nutné konzultovat s technikem družstva p. Tomášem, kterého žádáme o součinnosti při řešení této záležitosti

DISKUSE:

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne 13.05.2020

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý