

Zápis z jednání výboru

Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

Zápis č. 06 / 2020

Datum konání: 10.06.2020
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová, Petra Skůpová
Kontrolní výbor: Ing. Petr Krňák, Ing. Ludvík Majer

Kontrola úkolů z minulé schůze

Kontrola dluhů za nájem

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí, či s významným dluhem. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí.

Projednávané body výboru společenství:

1. Kontrola podmínek splácení úvěru – fixace úrokové sazby vychází do konce splatnosti úvěru, která je 24.6.2021.
2. Výběrové řízení na dodání dřevěných vnitřních dveří bylo ukončeno. Z 10 oslovených firem byla výběrovou komisí ve složení:

Josef Tuhý – předseda výboru

Jan Svoboda – místopředseda výboru

Daniela Litošová – členka výboru

Petra Skůpová – členka výboru

Petr Krňák – předseda kontrolní komise

vybrána na základě posouzení všech uvedených nabídek firma D&L mont CZ s.r.o. a to z následujících důvodů:

- Nejlepší platební podmínky
- Použitá vnitřní výplň dveří DTD
- Sklo Conex
- Reference a doporučení SVJ Klíčanská p. Šedivým
- Nejlepší poměr CENA/VÝKON ze všech nabízených řešení a předložených nabídek

Komise dále rozhodla o výměně dveří i ve vchodě č.903 a o výměně všech dveří ze strany od metra.

Komise pověřila p. Tuhého a p. Svobodu, aby dále jednali se spol D&L mont CZ o dodání dveří.

3. Opět byla vykradená další garáž, výbor navrhuje provést průzkum u majitelů garáží, zda je zájem o doplnění kamer do garáží. V případě zájmu bude provedena instalace kamery do každého 2 nebo 4 stání garáže.
Kabeláž by se instalovala současně s novou kabeláží A1M v současném kabelovém roštu garážemi, sušárnami a společnými chodbami.

DISKUSE:

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne 10.06.2020

Zapsala: Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý