

# **Zápis z jednání výboru**

## **Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911**

### **Zápis č. 08 / 2020**

Datum konání: 26.08.2020  
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9  
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová, Ludvík Majer  
Omluveni: Petra Skůpová

#### **Kontrola úkolů z minulé schůze**

Kontrola dluhů za nájem

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí, či významného dluhu. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí

#### **Projednávané body:**

**1.Řešení** – anketa garážových stání – 66 % PRO, 33 % PROTI

Příprava kabeláže pro kamerový systém pro jednotlivé garáže, v každém 4 stání bude připraven vývod/kabel cca 15 m pro instalaci kamery. Úprava stávající kabeláže A1M pro budoucí využití SVJ Františkova.

- 1) kabeláž bude dělána současně s optickou kabeláží A1M

**2. Kabeláž – 2 nabídky** – Kapany (zajišťuje kabeláž pro A1M), 71.325 Kč s DPH

- SMS 47.622 Kč s DPH

Bude realizovat SMS (bude účtováno dle skutečnosti)

**3. Harmonogram prací – 22.-23.9.2020**

22.9. garáže 903,904,905,906 + ½ 907

23.9. garáže ½ 907, 908, 909, 910, 911

#### **4. Byly odeslány informace o zpřístupnění garáží (Matyáš Boháček)**

#### **5. Dotazy a doplňující informace k instalaci optické sítě A1M (T-mobile)**

Obrátila se na nás společnost A1M s dotazem, že je zapotřebí nejlépe uprostřed domu vybrat prostor, kam by bylo možné instalovat podružný rozvaděč, pod uzamčením. Tento podružný rozvaděč je z důvodu, aby svazek kabeláže nebyl tak velký a nedocházelo zbytečně k velkým prostupům.

Výbor rozhodl o využití kočárkárny v prostředním vchodu, tj. čp. 907. Racková skříň bude instalována pod strop, kde nebude bránit uskladnění kol a kočárků.

#### **DISKUSE:**

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne 26.8.2020

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý