

# Zápis z jednání výboru

## Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

### zápis č. 10/2020

Datum konání: 14.10.2020  
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9  
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová  
Omluveni: Petra Skůpová

#### **Kontrola dluhů za nájem:**

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí, či významným dluhem. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí.

#### **Projednávané body společenství:**

**1. Byl spáchán pokus o podvod** – změna zápisu a získání přístupu k účtům SVJ, řešeno s SBD Praha JUDr. Jitkou Mokrou.

Podáno trestní oznámení na Policii ČR na firmu Perpignan s.r.o. zastoupené Martinem Mlejnkem. Bylo podáno oznámení na Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, o podvodném jednání. Bylo jednáno s ČSOB, nedošlo ke škodě na běžném účtu.

Soud zamítl celý podvodný návrh.

**2. Shromáždění vlastníků v roce 2020** - projednáno s JUDr. Jitkou Mokrou LL.M. vedoucí clientského oddělení.

S ohledem na mimořádná opatření související s Covid – 19 byl vydán zákon č. 191/2020 Sb., tzv. Lex Covid, kde je dále v § 18 a násl. možnost vyvolat hlasování per rollam o všem bez ohledu na znění stanov. Zákon platí do konce roku 2020, tj. do 31. 12. 2020.

Proto výbor SVJ Františkova rozhodl nesvolávat klasické shromáždění, ale letos projednat pouze formou PER ROLLAM a to jediný bod: schválení účetní závěrky a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku.

**3. Byli jsme požádáni společností A1M (T-mobile) o možnost instalace klimatizační jednotky do místnosti POP Františkova 911.**

Rozhodnutí výboru – ano, souhlasíme s instalací klimatizace na náklady společnosti A1M (T-mobile). Venkovní jednotka bude instalována na střechu (dozor bude provádět pan Rod), celá místnost POP bude klimatizována, je zapotřebí zateplit strop a zaizolovat veškeré trubky (voda, teplo).

**4. Byly vykradené byty v přízemí Františkova**, odeslaná nabídka s doporučením výměny klik se zámkem pouze pro byty v přízemí. Zatím se ozval p. Vondráček a p. Pospíšil jinak nikdo jiný.

**5. Objevil se problém s přístupem do diskrétní zóny na [www.frantiskova.cz](http://www.frantiskova.cz).** Problém je pouze u jednoho přístupu, o žádném dalším nevíme. Řešíme s programátorem.

**6. Info reklamace dveře** - 30.9.2020 proběhlo jednání s firmou DL Mont (dodavatel interiérových dveří). Dodavatel všechny reklamace uznává a řeší.

**7. Během pokládky optické kabeláže v prostoru garážových stání bylo zjištěno částečné poškození stěrkových.** Bude proveden průzkum poškození a následně objednána firma na opravu povrchů.

Výbor se shodl, že po dobu CORONAVIRU a hlavně v době nouzového stavu se nebudou konat výbory. Vše bude řešeno elektronicky, telefonicky anebo konferenčním hovorem.

#### **DISKUSE:**

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne 14.10.2020

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý