

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ Společenství pro dům Františkova č.p. 903 - 911

Výbor **Společenství pro dům Františkova č.p. 903 - 911**, se sídlem Františkova 909/13, Praha 9, PSČ 198 00, IČ 289 58 012, navrhl v souladu s ust. § 19 zákona č. 191/2020 Sb. (Lex Covid), který řeší dopady pandemie COVID 19 na fungování právnických osob, aby členové společenství vlastníků rozhodli o níže uvedených návrzích usnesení, které měly být projednány na plánovaném zasedání shromáždění, mimo zasedání v písemné formě.

Hlasování probíhá v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů. S podklady pro hlasování bylo možné se seznámit na **klient.sbdpraha.cz/625**

Návrhy usnesení:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2019 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Shromáždění schvaluje výsledek hospodaření za rok 2019, který činí ztrátu ve výši - 5.436 Kč, a souhlasí s tím, aby výsledek hospodaření byl vypořádán z dlouhodobé zálohy.

Společenství pro dům Františkova č.p. 903 - 911								
Hlasování č. 1			Schválení účetní závěrky za rok 2019 a vypořádání výsledku hospodaření					
Celkem spoluvlastnických podílů			832 608		hlasů		100,00 %	
Přítomno			832 608		hlasů		100,00 %	
Nepřítomno			0		hlasů		0,00 %	
Hlasování 20.11.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	19 524	2,34	9 762	1,17	581 144	69,80	222 178	26,68
ze všech	x	2,34	x	1,17	x	69,80	x	26,68

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat.

2. Schválení záloh od 1. 1. 2021

Návrh usnesení:

Krátkodobé zálohy

a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2019</i>
Pojistné	2 724 Kč	2 724 Kč	0 Kč	2 224 Kč
Provozní náklady	4 700 Kč	2 506 Kč	2 194 Kč	3 520 Kč
Odvoz odpadu	16 100 Kč	12 244 Kč	4 432 Kč	11 668 Kč
Elektrická energie	7 200 Kč	6 680 Kč	520 Kč	6 761 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na jednotkách.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2019</i>
Úklid	16 056 Kč	16 056 Kč	0 Kč	11 749 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2019</i>
Správní poplatek / bytová jednotka člen družstva SBD Praha	182 Kč	168 Kč	14 Kč	
Správní poplatek / bytová jednotka nečlen družstva SBD Praha	194 Kč	180 Kč	14 Kč	
Odměna volených orgánů	178 Kč	178 Kč	0 Kč	

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

- a) Shromáždění schvaluje provádění správy garážové jednotky v rámci správy společných částí domu a pozemku za podmínek níže uvedených.
- b) Spoluvlastníci garážové jednotky se dohodli, že na níže uvedených zálohách na správu garážové jednotky jsou povinni se podílet a to rovným dílem na garážové jednotce. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z uvedených záloh.
- c)

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2019</i>
Správní poplatek / garážová jednotka člen družstva SBD Praha	54 Kč	48 Kč	6 Kč	
Správní poplatek / garážová jednotka nečlen družstva SBD Praha	54 Kč	48 Kč	6 Kč	

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v kalendářním roce 2019 navýšené o 10%.

Schválení výše dlouhodobých záloh – beze změny

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 měsíční výši dlouhodobé zálohy na 23 Kč / m² / měsíc. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti

svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- c) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby vždy nejpozději 15 dnů před platností změny záloh běžného roku zajistil předání / zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství.

Společenství pro dům Františkova č.p. 903 - 911								
Hlasování č. 2			Schválení záloh od 1. 1. 2021					
Celkem spoluvlastnických podílů			832 608		hlasů		100,00 %	
Přítomno			832 608		hlasů		100,00 %	
Nepřítomno			0		hlasů		0,00 %	
Hlasování 20.11.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	9 762	1,17	48 710	5,85	551 958	66,29	222 178	26,68
ze všech	x	1,17	x	5,85	x	66,29	x	26,68

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat.

Za výbor společenství:

Josef Tuhý v.r.
předseda výboru

Ing. Jan Svoboda v.r.
místopředseda výboru

V Praze dne 9. 12. 2020