

# Zápis z jednání výboru

## Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

Datum konání: 13.05.2021  
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9  
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Petra Skůpová, Daniela Litošová  
Omluveni: -

### **Kontrola dluhů za nájem:**

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí či významný dluh. Nevyrovnané závazky nájemníků či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí.

### **Projednávané body společenství:**

#### **1. Výskyt štěnic a způsob řešení, deratizace**

V jednom bytě v bytovém domě v ulici Františkova se vyskytly štěnice, výbor projednával postup s p. Martinem Tomášem (technik SBD Praha) a na doporučení bude řešeno dvoufázově.

Výbor dále projednával, jak bude hrazeno a spoluúčast dané bytové jednotky.

V případě výskytu „škůdců / parazitů“ byl odsouhlasen následující postup.

V případě výskytu, jakýchkoliv „škůdců / parazitů“ je nutno neprodleně informovat výbor společenství, výbor bude řešit rozsah „deratizace“.

#### **Spoluúčast vlastníka bytu dané bytové jednotky:**

##### **zasažená bytová jednotka:**

je hrazeno z FO stejnou částkou jako jsou ostatní nájemníci (prevence) a rozdíl a další deratizace platí vlastník zasažené bytové jednotky v plném rozsahu.

poškození (ostatní nájemníci – prevence) je plně hrazeno z FO

pro případ z května roku 2021 bude hrazeno zasaženou bytovou jednotkou takto:

	Množství / MJ	cena ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
Ochranný dezinfekční zásah v 7 bytových jednotkách	7	826,45 Kč	5 785,15 Kč

*Poznámka: deratizace nebyla provedena v jedné bytové jednotce proto pouze 7x (jedna bytová jednotka nebyla zpřístupněna)*

Ochranný dezinfekční zásah na společné chodbě objektu, bezpečné zabalení postele a její odnos z objektu	1	1 652,82 Kč	1 652,82 Kč
---	---	-------------	-------------

*Poznámka: účtována pouze 1/2 částky pouze zabalení postele a její odnos z objektu*

Spoluúčast zasažená bytová jednotka bez DPH	826,41 Kč
---	-----------

## 2 deratizace

Dezinsekce štěnic	2	4 132,23 Kč	8 264,46 Kč
Ochranný dezinfekční zásah v 8mé bytové jednotce	-1	826,45 Kč	- 826,45 Kč

*Poznámka: deratizace 2 dávka deratizace + 8 byt*

Spoluúčast zasažená bytová jednotka bez DPH	7 438,01 Kč
---	-------------

<b>Celkem spoluúčast zasažená bytová jednotka bez DPH</b>	<b>8 264,42 Kč</b>
---	--------------------

Tento model bude praktikován i pro ev. další případy.

## 2. Konec úvěru

30.6. bude doplacen úvěr, který byl čerpán v rámci REVITALIZACE našeho bytového domu v ulici Františkova. Od července 2021 bude opět dlouhodobá záloha pouze pro budoucí investice a opravy bytového domu Františkova.

## 3. Vstupy do domu

Při kontrole vstupů do dom bylo konstatováno, že venkovní i vnitřní dlažba a také rohože nejsou v uspokojivém stavu – výbor navrhuje zařadit jako bod na shromáždění a provést kompletní rekonstrukci vstupů (jak předního, tak zadního a výbor doporučuje provést ve všech vchodech).

## 4. Proběhla instalace vnitřních dveří (přední i zadní)

Začátkem května proběhla výměna vnitřních dveří na severní i jižní straně objektu, případné nedodělky budou dořešeny do konce května 2021.

## 5. Propadlý vjezd do garáže č.907 (p. Šrejbr)

Výbor byl kontaktován vlastníkem garážového stání Františkova 907, že se propadá nájezd do garáže. Byla objednána firma a provedla provizorní opatření. Na doporučení firmy provádějící opravu je nutné provést opravu většího charakteru, vč. delšího záboru vjezdu do daných garáží, proto výbor bude řešit na shromáždění.

**DISKUSE:**

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne .....13.05.2021

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý

SVJ Františkova 903-911