

# Zápis z jednání výboru

## Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

Datum konání: 09.06.2021  
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9  
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Petra Skůpová, Daniela Litošová  
Omluveni: -

### **Kontrola úkolů z minulého jednání výboru:**

**1. Výskyt štěnic a způsob řešení, deratizace** – vyřešeno, provedeno 2x ošetření v postiženém bytě a 1x okolní byty + společné prostory

**4. Proběhla instalace vnitřních dveří (přední i zadní)** – všechny podněty vyřešeny, zakázka ukončena

### **Kontrola dluhů za nájem:**

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí či významný dluh. Nevyrovnané závazky nájemníků či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí.

### **Projednávané body společenství:**

#### **1. Odkup pozemku na severní straně objektu a odkup silnice Františkova**

Výbor zjistil, že bylo vyřešeno (duplicitní vlastnictví pro plochy, které zasahují do pozemku parc. č. 232/172, plánují další postup právě tak jak píšete – GP na oddělení veřejného podélného chodníku a při sloučení části pozemku parc. č. 232/674)

Výbor kontaktoval MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY se žádostí o odkup pozemků č. 232/172, 232/674, 232/675, 479, 478 viz předchozí ujednání na shromáždění.

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Ing. Pajáková *specialistka správy majetku*, odpověď byla „odkup pozemků souvisejících v rámci družstevní výstavby nyní probíhá dle znaleckých posudků“.

Což by v našem případě bylo 3.500 Kč/m<sup>2</sup>.

Výbor konstatoval, že se nebude odkup pozemku na severní straně objektu realizovat.

Výbor dále zvažuje na základě podnětů některých spoluobčanů o odkupu silnice Františkova za uvedenou cenu a udělat rezidenční parkování, zvláště když se připravují modré parkovací zóny.

## **2. Úklid sněhu na rok 2022**

Výbor začal řešit úklid sněhu pro sezonu 2021–2022

Úklid sněhu se jedná o jižní i severní stranu přilehlých vstupů před vchody, sypání při námraze, zabezpečení nepřetržité služby i o víkendech při předpovědi padání sněhu, v případě absence zajistit náhradníka/zástup.

## **3. Odvodňovací kanálky před garážemi 906 - 908**

Výbor byl osloven s problémem u odvodňovacích kanálků před garážemi 906–908. Výbor tento požadavek prověřil a konstatoval, že je opravdu zapotřebí oprava, bude konzultováno jako jeden z bodů na shromáždění.

## **4. Nové DVR kamery pro objekt Františkova**

Vzhledem k upozornění od servisní společnosti na problém se záznamovým zařízením kamerového systému výbor objednal nové záznamové zařízení a servisní organizace provede výměnu.

## **DISKUSE:**

### **V rámci diskuse byl projednáván plán oprav na rok 2022.**

Dále bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu  
Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne .....09.06.2021

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý