

Zápis z jednání výboru

Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

Datum konání: 08.09.2021
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Petra Skůpová
Omluveni: Daniela Litošová

Kontrola úkolů z minulého jednání výboru:

2. Úklid sněhu na rok 2022–v řešení

Kontrola dluhů za nájem:

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí či významný dluh. Nevyrovnané závazky nájemníků či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (hlavně pí Litošové) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí.

Projednávané body společenství:

1. Aktualizace webových stránek

Výbor se dohodl, že aktualizaci webových stránek bude zajišťovat nadále pí Petra Gavlasová.

2. Doplnění stanov SVJ Františkova

Vzhledem k zvyšujícímu se číslu nakažených COVID výbor oslovil JUDr. Mokrou z SBD Praha, jak postupovat při svolání shromáždění, popřípadě zda bude možné hlasování per rollam, popřípadě úprava stanov SVJ Františkova kde bude doplněna možnost hlasování per rollam.

3. Řešení zeleně okolo objektu Františkova

Výbor oslovil několik firem ohledně údržby zeleně okolo našeho bytového domu.

Zadání:

- dosazení zeleně na boční straně objektu u vchodu 903, dále redukce a zrušení náletových keřů před vchody pro lepší viditelnost prostoru u vstupních dveří kamerovým systémem

- Dále výbor p. Svoboda vstoupí v jednání s odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 14 Ing. Adámkovou viz příloha.



4. Shromáždění

Na další schůzi výboru je třeba projednat body k jednání na plánovaném shromáždění SVJ.

5. Brigáda střecha

vyčištění – každoročně plánované vyčištění střechy bude dle domluvy provedeno v období říjen–listopad.

6. Problém se zatékáním u okna

p. L. Majer informoval výbor SVJ o problému zatékání u okna na severní straně objektu – v řešení ve spolupráci s SBD Praha p. Martinem Tomášem.

7. Zatékání do garáže

Výbor byl opětovně osloven p. Kottlářem spoluvlastníkem garážového stání ve vchodu 910, do garáže při přivalových deštích zatéká do garáže. Výbor ve spolupráci s SBD Praha p. Tomášem provedl místní šetření a bude navržen postup při odstranění. Bude projednáno jako investice na příštím shromáždění.

DISKUSE:

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny anebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu anebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne08.09.2021

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý

SVJ Františkova 903-911