

Zápis z jednání výboru

Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911

Zápis č. 10 / 2021

Datum konání: 11.10.2021
Místo konání: Františkova 909/13, Praha 9
Přítomni: Josef Tuhý, Jan Svoboda, Daniela Litošová,
Omluveni: Petra Skůpová
Hosté: - -

Kontrola úkolů z minulé schůze:

2. Doplnění stanov SVJ Františkova – v řešení, čekáme na odpověď od JUDr. Mokré z SBD Praha

3. Řešení zeleně okolo objektu Františkova – v řešení, odeslán návrh úpravy zeleně na odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 14 Ing. Adámkovou, domluveno šetření na místě v druhé polovině ledna 2022 - zajistí Ing. Svoboda.

6. Problém se zatékáním u okna Majer – opraveno

Kontrola dluhů za nájem:

V současné době není v rámci našeho bytového domu žádný problém s exekucí či významný dluh. Nevyrovnané závazky nájemníků či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální péčí výboru (*hlavně pí Litošové*) ve spolupráci se správcem SBD Praha.

Katastr nemovitostí – byla provedena kontrola a v současné době není v rámci našeho domu znám žádný problém s exekucí.

Projednávané body výboru společenství

- 1) Projednání konání shromáždění, výbor se jednomyslně shodl na odsunutí konání shromáždění na příští rok, a to z důvodu opět se zvyšujícího počtu nakažených COVID. Výbor navrhuje termín konání shromáždění květen 2022, pokud situace s COVID dovolí, a na tomto shromáždění budou projednány účetní závěrky i za rok 2020.
- 2) Při kontrole pojištění domu bylo zjištěno podpojištění bytového domu, kdy je pojistná smlouva uzavřena na částku 86mil Kč. Výbor konstatoval, že částka je podhodnocena, a požádal o nabídku SBD Praha o navýšení částky na 200 mil. Kč. Nabídku vypracuje fa IMPOL pojišťovací makléř v rámci celého pojištění SBD a všech bytových domů ve správě SBD Praha.

- 3) Byl vznesen dotaz od jednoho spoluvlastníka na možnost parkování a nabíjení elektromobilu v garážích pod domem.
Výbor tuto žádost přijal a vznesl žádost na SBD Praha o pomoc, vzhledem k tomu že se jedná o velice složitou otázku (kapacita kabeláže, bezpečnost, nebezpečí požáru atd.)
- 4) Vzhledem k blížící se zimní sezoně a úklidu sněhu na vlastních pozemcích byl pověřen Jan Svoboda o zajištění min. 2 nabídek na úklid sněhu.
- 5) Úklid střechy, výbor se shodl na vyčištění střechy. Výbor navrhuje o víkendu 19. 11. 2021 (*pokud bude příznivé počasí*) uspořádat s několika dobrovolníky z řad vlastníků bytových jednotek úklid střechy. Je zapotřebí zajistit kontrolu a funkčnost hydrantů, výbor se shodl, že požádá p. Prela z č.p. Františkova 903.
- 6) Odkalení potrubí teplé vody, bude zajištěno p. Prelem.
- 7) Výbor byl informován o ukončení úklidu vchodů 905 a 908 paní Litošovou ke konci roku 2021.
 - a) pí Litošová nabídne pí Ondračkové, která uklízí již další 2 vchody
 - b) pí Litošová vyvěsí na nástěnky informaci u ev. brigády

DISKUSE:

V rámci tohoto bodu bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor Společenství pro dům Františkova č.p. 903-911 jsou buď vyřešeny nebo v řešení s maximální možnou odpovědností.

Stav oprav v rámci našeho bytového domu

Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy na upozornění ze strany obyvatel domu nebo zjištěných při pravidelných kontrolách p. Havelíkem (*domovním asistentem*).

V Praze dne11.10.2021

Zapsala Petra Skůpová

Předseda výboru společenství Josef Tuhý